



## FORMATION

## Chiffrer un projet architectural pour gérer les marchés privés de particuliers

Le chiffrage du projet architectural doit s'entreprendre dès le début de la mission de l'architecte : il se doit de vérifier l'enveloppe budgétaire du maître d'ouvrage afin de réaliser un projet en corrélation avec le budget initial. Ainsi, l'architecte doit établir une base de prix lui permettant d'estimer le coût prévisionnel du projet selon le programme et la localisation géographique.

82 %

de satisfaction

## COMPÉTENCES CLÉS

1. **Structurer une base de données « Prix »** : en catégorisant les éléments pertinents du projet architectural pour faciliter l'estimation précise des coûts.
2. **Analyser l'enveloppe budgétaire du maître d'ouvrage** : en se basant sur les données préliminaires du projet pour définir les contraintes financières et les ajustements nécessaires.
3. **Appliquer une méthodologie de chiffrage spécifique lors des phases d'esquisse et d'avant-projet** : pour garantir une projection financière réaliste dès les premiers stades.
4. **Interpréter les retours des études de cas concrets** : en intégrant les enseignements dans la méthodologie de chiffrage pour améliorer continuellement la précision de l'estimation.

## PROGRAMME

1<sup>ère</sup> séquence :**L'estimation du coût prévisionnel travaux en phase Esquisse :**

- Point Programmation / enveloppe budgétaire Maître d'Ouvrage
- Méthodologie chiffrage phase ESQ
- Base de données
- Études de cas

2<sup>ème</sup> séquence :**L'estimation prévisionnelle travaux en phase Avant-projet :**

- Vérification Programme / enveloppe budgétaire validée par Maître d'Ouvrage
- Méthodologie et détail du chiffrage phase APS/APD
- Base de données détaillées
- Base introduisant le développement des notices descriptives puis CCTP/DPGF
- Études de cas

## MODALITÉS

**Suivant la programmation****Présentiel ou distanciel**

- Exposés suivis de questions-réponses
- Exercices d'application individuels ou en sous-groupe : études de cas, quiz...
- Accès en ligne aux ressources pédagogiques et documentaires

## PUBLICS

- Architecte
- Assistant technique
- Collaborateur

14h

THÉORIE ●●○○○

PRATIQUE ●●●○○